

MESAFELİ SATIŞ SÖZLEŞMESİ

<u>İşin Tanımı</u>	Herhangi bir kısıtlayıcı etki ve baskı olmaksızın; müşteri tarafından bilgi ve belgeleri verilen/belirtilen, ekte tapusu/tapuları veya aşağıdaki bilgileri bulunan Gayrimenkul/ Gayrimenkullerin, hali hazırdaki rayiç piyasa değerine göre analizlerini, danışmanlık hizmetlerinin, bölge analizlerinin, gayrimenkul ve inşaat sektörünü ilgilendiren bilki kaynakları, (e-kitaplar ve raporlar) yeşil bina tasarımlarının ve uluslararası kabul görmüş yöntemlerle tespitini kapsayan raporun hazırlanmasıdır. İşbu teklifimiz aşağıda belirtilen bölgelere ait analiz raporlarının ve danışmanlık raporlarının hazırlanması" işidir.
<u>İşi Yapan Firma Bilgileri</u>	Safa Öztürk, Değerleme Danışmanlık ve Mühendislik Hizmetleri
<u>Hizmeti Alan Kişi veya Kurum Bilgileri</u>	
	Fatura, hizmet sağlanan tüzel veya gerçek kişi adına düzenlenecektir. Tüzel Kişi Ünvanı; {-} Vergi Dairesi; {-} Vergi Numarası; {-} Adres; {-} Gerçek Kişi Ad Soyad; {-} Vergi Numarası için TC Kimlik No (*); {-} <ul style="list-style-type: none">Gelir İdaresi Başkanlığı, TC Kimlik Numarası vermek istemeyen vatandaşlar için düzenlenecek faturalarda kimlik numarasının 11111111111 olarak belirtilmesine izin vermektedir.
<u>Hizmeti Alan Kişi veya Kurum İletişim Bilgileri</u>	İrtibat Kurulacak Kişi Ad Soyad; {-} Rapor Teslim Edilecek E-posta Adresi; {-} Gayrimenkulü Gösterecek Kişi Farklıysa; {-}
<u>Analiz Süresi</u>	{-} İş Günü <ul style="list-style-type: none">Raporlarımız, anlaşmamızın taraflarca imzalanması ve ödemenin Safa Öztürk Gayrimenkul, Değerleme Danışmanlık ve Mühendislik Hizmetleri banka hesabına yapılmasını takiben {-} İş Günü Süresi sonunda bütünüyle teslim edilecektir. Bu süreye Kamu kurum ve kuruluşlarında yaşanabilecek aksaklıklar veya kamu kurumlarındaki çalışma saat ve günlerindeki ani/habersiz yapılan değişiklikler dahil değildir. İlgili raporların hazırlanması sırasında konu ile ilgili en az 1 (Bir) Değerleme Uzmanı veya İnşaat Mühendisi görevlendirilecektir.
<u>Analiz Raporunun İçeriğinde Yer Alan Değerin Tarihi</u>	Rapor Teslim Tarihidir.
<u>Analiz Ücreti</u>	{-} (TL)
<u>Ödeme Şartları ve Diğer Koşullar**</u>	<ul style="list-style-type: none">Hazırlanacak analiz raporları ile ilgili hizmet bedelimiz MİKTAR ₺ + %20 KDV) olup, toplam tutar işlemler başlamadan önce aşağıda belirtilen IBAN numarasına nakden ödenecektir. Söz konusu ücret, önceden kararlaştırılmış bir değer tahminine bağlanamaz ve ücretin ödenmesi şarta bağlı olamaz. Ücrete tüm masraflar dahildir.Bu ücrete, dahil olmayan ilgili belediye ve diğer resmi kurum incelemeleri sırasında ödenecek harçlar müşteriye aittir.Ücretin tamamı fatura karşılığı işe başlamadan önce, KDV ile birlikte müşteri tarafından ödenecektir. İşbu

	sözleşmeden doğan damga vergisini ödeme yükümlülüğü münhasıran Firmamıza aittir.
Sözleşme Süresi	<ul style="list-style-type: none"> İşbu sözleşme rapor teslim edildiğinde sona erer.
Hizmetin Teslim Şekli	<ul style="list-style-type: none"> Sözleşme konusu olan raporlar, Türkçe olarak hazırlanacak, ıslak imzalı, dijital imzalı veya mobil imzalı olarak müşteri tarafından belirtilen e-mail adresine dijital olarak veya hazırlanan rapor müşteri tarafından baskı formatında istenilirse Türkiye sınırları içerisinde çalışan kargo firmaları ile kırtasiye ve kargo masrafları sözleşme ücretine dahil edilerek teslim edilecektir.
Müşteri Yükümlülükleri	<ul style="list-style-type: none"> İşbu sözleşmenin imzalanmasıyla firmamızın ihtiyacı olacak ve tarafınızdan sağlanması beklenen yükümlülükler; Müşteri, hali hazırda elinde bulunan mevcut bilgi ve dokümanların firmamıza verilmesini temin edecek ve yerin ziyareti sırasında uzmanımıza, gayrimenkul/makine hakkında bilgi verebilecek bir kişinin bilgilerinin verilerek azami yardımın temin edilmesini sağlayacaktır. Gayrimenkul/gayrimenkuller ile ilgili bilgiler, açık adres, gayrimenkulün mülkiyet bilgileri (il/ilçe, ada-pafta-parcel, hisse ve/veya bölge), Resmi Kurum Araştırmaları [Takbis, Ruhsat, Yapı Kullanma İzin Belgesi, Enerji Kimlik Belgesi, Mimari Proje, Tapu vb. Dosyaları], tapu fotokopileri, tarafımıza hitaben düzenlenmiş olan ve OSB Müdürlüğü, İmar Müdürlüğü ve resmi makam araştırmaları tarafından verilmiş EK-1' de yer alan Muvafakatname veya saha ziyareti sırasında hazırlanacak firma yetki belgesi verilmesi. Müşteri yetki belgesi ve diğer sunacağı bilgilerin doğru olduğunu taahhüt eder ve aksi durumun 6098 sayılı yasa kapsamında yetkisiz temsil ve haksız fiili doğuracağını, tüm sorumluluğunun kendine ait olacağını kabul eder. İmar durumuna ilişkin bilgiler ilgili resmî kurumlardan şifahen öğrenilecek olup ihtiyaç duyulması halinde onaylı imar durum belgesi müşteri tarafından temin edilecektir. Şifahen öğrenilen imar durum bilgileri ile temin edilememiş resmi güncel onaylı imar durum belgesi arasında farklılıklardan firmamız sorumlu değildir. Bölge analizi raporları ve yeşil bina tasarım raporları için müşterinin yükümlülükleri bulunmamaktadır.
Genel Hizmet Koşulları	<ul style="list-style-type: none"> İşbu gayrimenkul analiz raporu Sermaye Piyasası Kurul düzenlemeleri kapsamında hazırlanmamıştır ve SPK düzenlemeleri kapsamında kullanılmaz. Bu rapor talep eden kişi veya kurum dışında herhangi başka bir kurum ya da kişi tarafından kullanılamaz. Bu gayrimenkul analiz raporu, hiçbir taahhüdü yüklenemez kayıt ve şartı ile tanzim olmuştur. Bu rapor yalnızca raporu talep edeni bilgilendirme amaçlı olup ilgili gayrimenkul ve gayrimenkullere yönelik alım-satım, kiralama ve benzer amaçla bir amaçlarla hazırlanan bir değerlendirme raporunu ikame eder şekilde kullanılmaz.
Ek Hizmetler	<ul style="list-style-type: none"> Rapor içeriği, teknik bilgi sahibi olmayan herkesin bilgileneceği düzeyde hazırlanmış olsa da okuyanların sahip oldukları bilgi düzeylerine göre anlaşılması da farklılık gösterebilmektedir. Rapor üzerinden merak edilenlerin cevaplandırıldığı soru/cevap sunumu ile rapor hakkında bilgi sahibi olunabilir. 30dk soru/cevap hizmeti verilecek ve bu ücretlendirilmeyecektir. Rapor teslimi tamamlandıktan sonra, rapor içerisinde yer verilen bilgi/bulgu/analizlere ilişkin farklı görüşlere sahip olunması halinde, rapor içerisinde yer verilen bilgilere tam ve açık referans verilmek kaydı ile bir (1) sefer gözden geçirme talebi info@gayrimenkulanaliz.com e-mail adresine gönderilebilir. E-postanın gönderimini takip eden üç (3) iş günü içerisinde e-postaya yazılı cevap verilecektir. Bir

	<p>seferden fazla inceleme istenmesi ve/ya bilgi/cevap istenmesi halinde bu incelemeler ayrıca ücretlendirilecektir.</p>
<u>KVKK Koşulları</u>	<ul style="list-style-type: none"> Sözleşme kapsamında firmamız tarafından elde edilen kişisel veriler, KVKK'nın 5'inci ve 6'ncı maddelerinde yer alan kişisel veri işleme şartlarının tamamının ortadan kalkması halinde imha edilecektir. Müşteri kişisel veri sahibi olarak KVKK'nın 11'inci maddesi uyarınca firmamıza başvuru hakkına sahiptir.
<u>Rapor İçeriği</u>	<ul style="list-style-type: none"> Şirket bilgileri, "Analiz Raporu" Hizmetinin amacı, Analiz Hizmeti Alan Kişi veya Kurum Bilgileri, Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar, Gayrimenkulün/Gayrimenkullerin Tapu Kayıt Bilgileri, Gayrimenkulün/Gayrimenkullerin Tapu Tetkiki, Gayrimenkulün/Gayrimenkullerin Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler, Gayrimenkulün/Gayrimenkullerin İmar Durumu, Analiz Konusu Gayrimenkul/Gayrimenkullerin ile ilgili 29.06.2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanunu Gereği Yapılması Gerekli Denetimler Hakkında Bilgi, Denetimlerde Bulunan Yapı Denetim Kuruluşu, Analiz Konusu Gayrimenkulün/Gayrimenkullerin Tanımı, Yeri, Ulaşım ve Çevre Özellikleri, Analiz Konusu Gayrimenkulün/Gayrimenkullerin Çevre Dokusuna Uygunluğu, Analiz Konusu Gayrimenkulün/Gayrimenkullerin Konumlu Olduğu Bölgenin Deprem ve Doğal Afet Özellikleri, Ana Gayrimenkule Ait Özellikler, Ana Gayrimenkule Ait TS-500 ve TBDY'nde Belirtilen Düzensizliklerin (Gözle Görülebilen) Kontrolü, Analiz Konusu Gayrimenkulün/Gayrimenkullerin Yapısal, Teknik ve Fiziksel Özellikleri, Analiz Konusu Gayrimenkulün/Gayrimenkullerin Yeşil Bina Özellikleri, Gayrimenkulün/Gayrimenkullerin Bulunduğu Bölgenin Analizi, Mevcut Ekonomik Koşullar ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi, En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi, Proje Geliştirme Analizi (Uzman Kanaatince Uygulanır), Analiz İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler, Gayrimenkulün/Gayrimenkullerin Analizine Etkin Faktörler (Olumlu Faktörler, Olumsuz Faktörler, Fırsatlar, Tehditler) ,Analiz İşlemlerinde Kullanılan Yöntemle ve Seçilmesinin Nedenleri, Gayrimenkul Analizi Sonuçları, Sigortaya Esas Değer, Ekler içermektedir. Gayrimenkulün bulunduğu bölge ve niteliğine göre içeriklerde değişiklikler olabilir. Yeşil Bina Tasarım Raporu
<u>Ödeme Bilgileri</u>	<ul style="list-style-type: none"> Hazırlanacak değerlendirme raporları ile ilgili hizmet bedelimiz MİKTAR ₺ + %20 KDV) olup, toplam tutar işlemler başlamadan önce aşağıda belirtilen IBAN numarasına nakden ödenecektir. SPK Mevzuatı gereği söz konusu ücret, önceden kararlaştırılmış bir değer tahminine bağlanamaz ve ücretin ödenmesi şarta bağlı olamaz. Ücrete tüm masraflar dahildir. Hizmet Bedel; X, XX ₺ Yol Ücreti; X, XX ₺ Islak İmzalı Rapor+Kargo; X, XX ₺ Birebir Sunum/Soru Cevap 30dk. ; XX, XX ₺ %20 KDV Toplam Bedel; X, XX ₺ Hesap Sahibi: Safa Öztürk Banka: Halk Bankası A.Ş. Şube: Türk Lirası (₺) Hesap No: 01132554 IBAN: TR45 0001 2001 2970 0001 1325 54
<ul style="list-style-type: none"> Uyarı: Hizmet bir tüzel kişiye sunulacaksa, ödemenin aynı tüzel kişi hesabından yapılması gereklidir. Müşteri hizmet teklifini imzaladıktan sonra herhangi bir sebeple hizmet almaktan vazgeçse dahi hizmet bedelinin tamamını ödemekle yükümlüdür. 	
<u>TARİH</u>	
<u>MÜŞTERİ</u> (İSİM SOYİSİM, İMZA, KAŞE)	<u>FİRMA</u> (İSİM SOYİSİM, İMZA, KAŞE)

TESLİMAT VE İADE POLİTİKASI

MADDE 1- KONU

İşbu sözleşmenin konusu, TÜKETİCİ'nin SATICI'ya ait "www.worldrea.com" internet sitesinden elektronik ortamda siparişini yaptığı aşağıda nitelikleri ve satış fiyatı belirtilen ürünün satışı ve teslimi ile ilgili olarak 4077 sayılı Tüketicilerin Korunması Hakkındaki Kanun ve Mesafeli Sözleşmeleri Uygulama Esas ve Usulleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince tarafların hak ve yükümlülüklerinin saptanmasıdır.

MADDE 2- SÖZLEŞME KONUSU ÜRÜN

Ürünlerin Cinsi ve türü, Miktarı, Marka/Modeli, Rengi, Satış Bedeli web sitesinde belirtildiği gibidir.

MADDE 3- GENEL HÜKÜMLER

- 3.1- TÜKETİCİ, SATICI internet sitesinde sözleşme konusu ürünün/lerin temel nitelikleri, satış fiyatı ve ödeme şekli ile teslimata ilişkin ön bilgileri okuyup bilgi sahibi olduğunu ve elektronik ortamda gerekli teyidi verdiğini beyan eder..
- 3.2- Sözleşme konusu sanal/yazılımsal ürün, yasal 30 günlük süreyi aşmamak koşulu ile her bir ürün için elektronik olarak SATICI internet sitesinde TÜKETİCİ adına açılmış olan üyelik altında kullanılabilir veya TÜKETİCİ 'nin kayıtlı e-posta adresinde belirtilen link aracılığı kullanılabilir olarak teslim edilir. Bu ürün tipi için fiziksel gönderim sağlanmaz.
- 3.3- SATICI, sözleşme konusu sanal/yazılımsal ürünün siparişte belirtilen niteliklere uygun, varsa kullanım kılavuzu/ları ile teslim edilmesinden sorumludur.
- 3.4- Sözleşme konusu ürünün teslimatı için işbu sözleşmenin imzalı nüshasının SATICI'ya ulaştırılmış olması veya TÜKETİCİ tarafından SATICI internet sitesi üzerinden elektronik olarak veya TÜKETİCİ 'nin kayıtlı e-posta adresine gönderilen onay e-postasına istinaden elektronik olarak TÜKETİCİ tarafından onay alınması ve bedelinin TÜKETİCİ'nin tercih ettiği ödeme şekli ile ödenmiş olması şarttır. Herhangi bir nedenle ürün bedeli ödenmez veya banka kayıtlarında iptal edilir ise, SATICI ürünün teslimi yükümlülüğünden kurtulmuş kabul edilir.
- 3.5- Ürünün tesliminden sonra TÜKETİCİ'ye ait kredi kartının TÜKETİCİ'nin kusurundan kaynaklanmayan bir şekilde yetkisiz kişilerce haksız veya hukuka aykırı olarak kullanılması nedeni ile ilgili banka veya finans kuruluşun ürün bedelini SATICI'ya ödememesi halinde, TÜKETİCİ'nin kendisine teslim edilmiş olması kaydıyla maddi ürünün 3 gün içinde SATICI 'ya iade etmesi zorunludur. Ürün,

sanal/yazılımsal ise SATICI lisans anahtarının aktivasyonunu derhal iptal etme hakkına sahiptir. Bu takdirde maddi ürünler için nakliye giderleri TÜKETİCİ'ye aittir.

3.6- SATICI mücbir sebepler veya maddi ürünler için nakliyeyi engelleyen hava muhalefeti, ulaşımın kesilmesi gibi olağanüstü durumlar nedeni ile sözleşme konusu ürünü süresi içinde teslim edemez ise, durumu TÜKETİCİ'ye bildirmekle yükümlüdür. Bu takdirde TÜKETİCİ siparişin iptal edilmesini, sözleşme konusu ürünün varsa emsali ile değiştirilmesini, ve/veya teslimat süresinin engelleyici durumun ortadan kalkmasına kadar ertelenmesi haklarından birini kullanabilir. TÜKETİCİ'nin siparişi iptal etmesi halinde ödediği tutar 15 gün içinde kendisine nakten ve defaten ödenir.

3.7- 18 yaşından küçük kişiler SATICI'dan alışveriş yapamaz.

3.8- Dizgi ve sistem hatalarından meydana gelen fiyat yanlışlıklarından SATICI sorumlu değildir.

3.9- SATICI, internet sitesinden satışını yaptığı tüm ürünlerin içeriğini, kapsamını ve özelliklerini değiştirme ve iptal etme hakkına sahiptir.

3.10- Siparişin gerçekleşmesi durumunda ALICI işbu sözleşmenin tüm koşullarını kabul etmiş sayılır.

MADDE 4- CAYMA HAKKI

TÜKETİCİ, sözleşme konusu ürünün/lerin kendisine veya gösterdiği adresteki kişi/kuruluşa tesliminden itibaren maddi ürünler için 7 gün içinde işbu sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen kurallar dahilinde cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkının kullanılması için bu süre içinde SATICI'ya faks, e-posta veya telefon ile bildirimde bulunulması ve ürünün 6. madde hükümleri çerçevesinde kullanılmamış olması şarttır. Bu hakkın kullanılması halinde, 3. kişiye veya TÜKETİCİ'ye teslim edilen maddi ürünün SATICI'ya gönderildiğine ilişkin kargo teslim tutanağı örneği ile fatura aslının iadesi zorunludur. Bu belgelerin ulaşmasını takip eden maddi ürünler için 15 gün içinde ürün bedeli TÜKETİCİ'ye edilir. Cayma hakkı nedeni ile iade edilen maddi ürünün kargo bedeli TÜKETİCİ tarafından karşılanır. Fatura aslı ibraz edilmeden iade işlemi gerçekleştirilmez.

MADDE 5- CAYMA HAKKI KULLANILAMAYACAK ÜRÜNLER

Niteliği itibarıyla iade edilemeyecek ürünler, hizmetler, modüller, tek kullanımlık ürünler, alan adı, kopyalanabilir yazılım ve programlar, sarf malzemeleri, hızlı bozulan veya son kullanım tarihi geçen ürünler ve hizmet olarak sunulan ürünler için cayma hakkı kullanılamaz.

MADDE 6- 7 GÜN İADE POLİTİKASI

SATICI'nın kampanya dahilinde uyguladığı 7 gün iade politikası gereğince MÜŞTERİ sistemi iade hakkına sahiptir. Bu 7 gün iade politikası SATICI tarafından iade kampanyası uygulanmadığı zamanlarda geçerli değildir. Sadece kampanya web sitesinde yer alan tüm ürünler iade sürecine dahil değildir. .

İade edilemeyen ürün için promosyonsuz fiyat üzerinden kesinti uygulanır. İade politikamız hakkında detaylar Satış sözleşmesinde ayrıca sunulmuştur.

MADDE 7- YETKİLİ MAHKEME

İşbu sözleşmenin uygulanmasında, Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca ilan edilen değere kadar Tüketici Hakem Heyetleri ile SATICI'nın yerleşim yerindeki Tüketici Mahkemeleri yetkilidir